

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

Udvidet råderet inde i boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - Nr. 372* i § 80 til og med § 93.

Arbejder, der hører ind under dette, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring.

Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder, kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid erlægges kontant.

Arbejder, der hører under *Udvidet råderet inde i boligen*, sker formelt ved indgåelse af en skriftlig aftale mellem lejeren og boligorganisationen.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer under *Udvidet råderet inde i boligen* i netop jeres afdeling. Dette betyder, at der ikke kan gennemføres andre arbejder end disse. Hvis du mener, at andre arbejder end disse skal være tilladt, så kontakt din afdelingsbestyrelse som så kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

- 1. Forbedringsarbejder i boligen:**
 - Udskiftning af mellemdør
 - Opsætning af tørreskab/tørretumbler
 - Opsætning af loftsbeklædning/vægbeklædning

Bemærkninger:

Mellemdøre kan udskiftes til foldedøre/fyldningsdøre.

Der kan kun monteres kondens-tørreskab eller kondens-tørretumbler, da tilslutning til ejendommens eksisterende aftrækskanaler/ventilationssystem ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes.

Loftbeklædningen/ vægbeklædningen skal opfylde bygningsreglementets krav til brandsikring. Attest afleveres på ejendomskontoret. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

- 2. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves ikke retablering ved fraflytning:
Blænding af mellemdør
Malerbehandling af hoveddør
Ændring af gulvbelægning
Køkkenskabe

Bemærkninger:

Mellemdøre må overfladebehandles med maling. Ved blænding af mellemdøre skal de nedtagne døre og karme opbevares på ejendommen.

Hoveddør må kun males på den indvendige side.

Vær opmærksom på, at der ikke er lagt parketgulv under skabe i køkkenet. Hvis skabene flyttes, skal gulvet retableres med nye parketbrædder. Skabslåger må overfladebehandles med maling.

Gulvbelægning i parket af alle træsorter overfladebehandlet med lak.

Køkkenskabe må gerne flyttes. Antallet af skabe skal forblive uforandret. Køkkenskabene kan malerbehandles/lakeres.

- 3. Arbejder i boligen der ikke er forbedringer.**
Her kræves retablering ved fraflytning:
Nedtagning/flytning af radiator
Nedtagning af vægge

Bemærkninger:

Nedtagning/flytning af radiator udføres af autoriserede håndværkere. Kontakt din ejendoms-mester herom.

Skillevægge der forandre boligen, kan forlanges retableret.