

Den legale råderet

De tilladte forbedringer er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 19. juni 1998 - nr. 372*

“Positivlisten” ser således ud:

1. Energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatventiler o.lign.,
2. andre ressourcebesparende foranstaltninger, f.eks. vandbesparende foranstaltninger o.lign.,
3. etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge som nødvendiggøres heraf, og
4. tekniske installationer, herunder el-installationer.

Forbedringsarbejder, der hører ind under dette, giver altid **ret til godtgørelse** efter gældende regler, og efter godkendelse / vurdering af ejendommens inspektør.

I det følgende uddybes punkt for punkt, hvilke muligheder der er for at gennemføre forbedringer efter “Positivlisten” i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Hvis du er i tvivl, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. **Energibesparende arbejder:**
Montering af forsatsvinduer
Installation af termostatventiler
Installation af elektronisk varmestyringsanlæg
Indvendig efterisolering
Opsætning af el-besparende køle/fryseskab
Opsætning af el-besparende komfur

Bemærkninger:

Ved installation og montering af termostatventiler skal autoriserede håndværkere benyttes. Kontakt din ejendomsmester herom.

Vær opmærksom på stærkstrømsreglementet ved installation og opsætning af køle/fryseskab og komfur. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ.

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

Ved opsætning af ekstra beskyttelse med HPFI-relæ afholder afdelingen udgiften hertil. Kontakt din ejendomsmester herom. Opsætning af køle/fryseskab og komfur vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

- 2. Andre ressourcebesparende arbejder:**
Opsætning af vandbesparende køkkenbatteri
Opsætning af vandbesparende håndvaskbatteri
Opsætning af vandbesparende brusebatteri
Opsætning af vandbesparende toilet

Bemærkninger:

Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.

- 3. Etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkken samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, som nødvendiggøres heraf.**

Samlet forbedring af køkken inklusiv eventuel flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, eller:

Udskiftning af køkkenbordsplader
Udskiftning af køkkeninventar
Udskiftning af køkkenbatteri
Udskiftning af køkkenvask
Udskiftning af afløbsinstallation
Udskiftning af gulvbelægning
Udskiftning/opsætning af komfur
Udskiftning/opsætning af køle/fryseskab
Udskiftning/opsætning af emhætte
Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
Udskiftning/opsætning af stikkontakter
Udskiftning/opsætning af radiator
Opsætning af opvaskemaskine
Opsætning af vaskemaskine

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

Opsætning af vandafvisende vægbeklædning

Bemærkninger:

Ved udskiftning af køkkeninventar har den nuværende installation en værdi, som bliver modregnet ved beregning af godtgørelse.

Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.

Ved installation/opsætning af vaske- og opvaskemaskine må tilslutning kun ske til koldtvandsledningen. Installationen skal have monteret en vandbegrænser. Vaske- og opvaskemaskinen skal stå på spildbakke. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Der kan kun monteres emhætter med kulfilter, da tilslutning til ejendommens aftrækskanaler ikke er tilladt jævnfør bygningsreglementet. Bygningsreglementet foreskriver, at boligens ventilationsåbninger ikke må lukkes. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Udskiftning af el-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere og skal overholde stærkstrømsreglementet. Stærkstrømsreglementet kræver, at installationen af hårde hvidevarer er ekstra beskyttet med jordforbindelse eller HPFI-relæ. Ved opsætning af ekstra beskyttelse med HPFI-relæ afholder afdelingen udgiften hertil. Kontakt din ejendomsmester herom.

Udskiftning af VVS-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere.

Ved modernisering af køkken, hvori der indgår nye fliser, skal der restere 1 m² vægfliser.

Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne forbedring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

Samlet forbedring af bad inklusiv eventuel flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, eller:

Udskiftning af toilet
Udskiftning af håndvask
Udskiftning af håndvaskbatteri
Udskiftning af brusebatteri
Nedtagning af badekar
Opsætning af vaskemaskine
Udførelse af ny gulvbelægning
Udførelse af ny vægbeklædning
Udførelse af ny loftbeklædning
Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur

Bemærkninger:

Vær opmærksom på, at det ikke er alle fabrikater af termostatblandingsbatterier, der kan klare tryktabet i ejendommens rørinstallation. Hovedparten af fabrikater har dog termostatblandingsbatterier, som kan udligne tryktabet i ejendommens rørinstallation. Tal med din VVS-installatør herom.

Udskiftning af VVS-installationer skal udføres af autoriserede håndværkere.

Ved installation/opsætning af vaskemaskine må tilslutning kun ske til koldtvandsledningen. Installationen skal have monteret en vandbegrænser. Denne forbedring vil medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

Ved modernisering af badeværelse, hvori der indgår nye fliser, skal der restere 1 m² vægfliser og gulvklinker.

Ved fjernelse/flytning/opsætning af skillevægge skal man være opmærksom på bærende og stabiliserende konstruktioner. Denne forbedring kræver kommunal godkendelse og skal opfylde bygningsreglementets krav herom.

4. Tekniske installationer, herunder el-installationer:

Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur
Udskiftning/opsætning af lampeudtag
Udskiftning/opsætning af afbrydere
Udskiftning/opsætning af stikkontakter

Administration:

KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Hvidovre Boligselskab
3801-1 - Hvidovreparken
Godkendt på afdelingsmødet den 23. marts 1999

Udskiftning/opsætning af lysdæmpere
Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
Udskiftning/etablering af flere telefonstik

Bemærkninger:

Stærkstrømsreglementet skal overholdes. Ny installation og forandring af eksisterende må kun udføres af autoriserede håndværkere. Lejeren må dog godt - jævnfør reglerne i stærkstrømsreglementet udskifte afbrydere, stikkontakter og lampeudtag, men på betingelse af, at lejeren har kendskab hertil. Afdelingen forestår vedligeholdelse af boligens faste el-installationer herunder HPFI-relæer. Kontakt din ejendomsmester herom.

Vær opmærksom på, at afdelingen har fællesantenne med parabler og anlægget er serieforbundet. Kontakt antennefirma ved ændringer af anlægget, eventuelt via ejendomsmesteren.

Anlægget er fælles med Baunevangen.