

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i 38-01 Hvidovreparken afholdt 8. juni 2022

Til stede: Beboere fra 85 lejemål
Referent: Anette Worm, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Orientering om indhold af helhedsplan
4. Afstemning om helhedsplan
5. Parkeringsforhold i Hvidovreparken

1 – Velkomst og valg af dirigent

Anders Brøgger, kundechef, bød velkommen, blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2 – Valg af stemmetællere og referent

Mogens, Brian og Tonny blev valgt som stemmetællere og Anette som referent.

3 – Orientering om indhold af helhedsplan

Jane Ziegler fra Rambøll, Louise Østvand fra genhusningsteamet i KAB og projektleder Sofie Clemmensen fra KAB orienterede om indholdet i helhedsplanen. Orienteringen var en gennemgang af de slides, som også blev gennemgået på orienteringsmøderne den 17. og 18. maj 2022. Informationer fra mødet inklusive spørgsmål og svar er tidligere udsendt til alle beboere.

På spørgsmål fra salen blev det oplyst, at:

- De 25% huslejestigning er kun hvis man flytter tilbage i en bolig af samme størrelse, som den man forlod, inden genhusningen. Flytter man tilbage i en større bolig, vil huslejen blive tilsvarende højere fordi boligen er på flere kvadratmeter.
- der vil blive sat stop for udlejning ved fraflytninger, således at flest muligt kan genhuses i Hvidovreparken
- der er en ekstra varmecentral med i helhedsplanen
- leveringen af varme til Hvidovre nord er adskilt fra vores egen varmecentral i dag
- nyt beboerlokale med tilgængelighed, som støttes med 1,8 mio.kr., er med i helhedsplanen
- leveringen af varme til Hvidovre nord er adskilt fra vores egen varmecentral i dag
- man får op til 3 tilbud om genhusningsbolig, men man får ikke alle 3 på én gang. Hvis man siger nej til tilbuddet, får man et nyt (max 3 i alt). Man kan ikke stå med 3 tilbud og vælge blandt dem alle
- der bliver lavet såkaldte "lempelige" fraflytningssyn når man flytter fra sin bolig for at blive genhuset. Her tages der højde for mislighold på bygningsdele, så man ikke hæfter for mislighold på bygningsdele, hvis bygningsdelen alligevel skal fjernes i forbindelse med helhedsplanen
- de frie henlæggelser på 15 mio.kr. indgår som en del af finansieringen
- man kunne have stoppet udviklingen i bygningsmassens forfald noget før, men der er tale om bygninger fra omkring 1950 og for mange bygningsdele er der ganske enkelt ikke længere holdbarhed tilbage i materialerne
- henlæggelserne, som fremgår af budgettet, vil også blive anvendt. Det skal dog sikres, at afdelingen har tilstrækkelige midler til den almindelige drift, som vil være til trods for gennemførelse af helhedsplanen

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i 38-01 Hvidovreparken afholdt 8. juni 2022

Et par kommentarer fra beboere gik på, at:

- en stigning i huslejen på 78,5%, hvis afdelingen selv skal stå for finansieringen af de nødvendige renoveringsarbejder, er voldsom og der savnedes noget, der underbygger den kraftige stigning, herunder at en stigning årligt på måske 8% ikke ville virke nær så skræmmende hvis arbejderne sker i etaper. Sofie bemærkede, at beregningerne er lavet på det grundlag som KAB bruger, når der udarbejdes finansieringsbudgetter for private renoveringssager. Hvis arbejderne bliver udført på en gang, vil huslejestigningen komme på en gang. Hvis arbejderne udføres over flere sager, vil stigningen ske i etaper. Der vil dog være flere omkostninger ved at udføre sager enkeltvis.
- Vi bør tænke på fremtiden og glæde os over den støtte, vi får fra Landsbyggefonden.

Forud for afstemningen fik Tonny, medlem af bestyrelsen og byggeudvalget, ordet, for at argumentere for at stemme nej til helhedsplanen.

Ligeledes fik Thomas fra Lejernes LO, som gennem de seneste ca. 7 år har været bestyrelsens rådgiver, ordet, for at argumentere for, hvilke fordele afdelingens beboere får ved at vælge helhedsplanen for Hvidovreparken.

4 – Afstemning om helhedsplan

Der var forslag om, at afstemningen skulle ske ved urafstemning. Der kunne ikke opnås tilstrækkeligt flertal (25% af de fremmødte) for en urafstemning, idet kun 8 deltagere tilkendegav støtte til forslaget.

Herefter gennemførtes en skriftlig afstemning om helhedsplanen.

56 stemte nej, 107 stemte ja og der var 3 blanke stemmer.

Helhedsplanen og indsendelse af Skema A er hermed vedtaget.


5 – Parkeringsforhold i Hvidovreparken

Bestyrelsen ønsker beboernes tilkendegivelse af, om de kan arbejde videre med at finde frem til en god løsning for problemerne med, at mange udefra kommende, parkerer på Hvidovreparkens frie parkeringspladser.

28 stemte for forslaget og ingen stemte imod.

Bestyrelsen kan således arbejde videre med løsningsforslag.

Anders takkede for den gode stemning og afsluttede mødet.

20/6-22 
Dato og underskrift dirigent

17/6 
Dato og underskrift formand