

Dagsorden til Afdelingsbestyrelsesmøde mandag den 9. januar. klokken 18.00 i beboerlokalet Hvidovregade.

1. Valg af dirigent. *Peter*
2. Valg af referent. *Tonny*
3. Godkendelse af referat fra sidste møde. *Referat godkendt*
4. Fra og til ejendomskontoret, orientering ved Brian Ludvigsen. *Budgettet er rykket lidt, da der er investeret i nye energibesparende pumper til varmecentralen. De bør tjene sig selv hjem i løbet af 2 år. Ny opvaskemaskine i selskabslokalerne er købt og installeret. Grundet megen regn, har der været vandskader i et par lejemål. Alle beliggende på 2 sal.*
5. Nyt fra kassereren? *Niels-Peter er ikke til stede i dag.*
6. Nyt fra byggeudvalget? *Vi afventer Hvidovre kommune og en godkendelse derfra. Håbet er udbuddet kan starte slut 2023 evt. 2024. Men det kræver de rette godkendelser.*
7. Budget med Anders. *Intet budget fra Anders. Men det burde foreligge medio februar. Dette er meldingen fra KAB. Budgettet burde være inden for det forventet, men vi ligger godt i forhold økonomien. Anders tager emnet affaldssortering op. Hvis vi kan nedbringe mængden af kilo restaffald, vil vi spare penge. Der bliver talt om hvor vi skal placere de mange containere så det er mest optimalt i forhold til en senere helhedsplan. Ved indførelse af affaldssorteringen vil det betyde en investering på omkring 700.000 kr. Investeringen har ingen husleje konsekvens, da vi henlægger knap 5 mil kr. om året. Efter dialog er vi blevet enstemmigt enige om, at gå videre med et projekt hvor containerne vil stå på overfladen og ikke nedgravet, da dette er mere omkostningsfyldt i forbindelse med helhedsplanen. Der er tale om 5 affaldsstationer. Pt. Bruger vi omkring 45.0000 kr. mdr. på reovering, hvis vi kan nedbringe dette er der store penge at spare.*
8. Dialog ang. P-firma? *Enig bestyrelse vil have et endeligt projekt der kan vises på kommende generalforsamling 14/15 marts. Vi afventer stadig et overslag/forslag fra den konsulent der var ude og holde salgsmøde. Anders vil kigge nærmere på hvilke P selskaber der holder til i nærheden. Et forslag/overslag skal forelægge inden/ i forbindelse med næste møde ellers må vi søge andre løsninger.*
9. Eventuelt. *Peter spørger til hvornår der bliver holdt en fælles fest, som kan ryste os sammen. Peter melder sig gerne til at hjælpe med planlægning af dette. Der var enighed om der skal ske noget. Vi vil tage det på et senere møde.*
10. Hvem gør hvad osv. inden afd. Mødet? *Mødes vi inden til et møde? Næste møde vil ligge medio-ultimo februar. Anders vender tilbage med datoer, da det er afhængig af at budgettet forelægges.*