

Til stede: 41 personer fra 38 lejemål

14. april 2026

Fra driften: Driftsleder Brian Ludvigsen, kundechef Trine Sander, driftssekretær Anette Worm.

Referent: Anette Worm, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
5. Hvidovreparkens helhedsplan
6. Behandling af indkomne forslag
 - A. Begrænsning af antal cykler i fælles cykelstativer
 - B. Tilladelse til hund under bestemte rammer
 - C. Valg af formand
 - D. Beboerlokalet
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Niels Peter Nielsen, Kim Wulff og Mie Holmberg
8. Valg af suppleanter.
9. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Niels-Peter bød velkommen til afdelingsmødet, Trine valgtes til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Brian og Thomas Thode blev valgt som stemmetællere og Anette blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Årsberetning var udsendt sammen med den endelige dagsorden, så den blev ikke oplæst på mødet.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som således blev godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget

Trine knyttede nogle få ord til regnskabet, som viser et overskud der bunder i både faldende faste og variable udgifter.

Der var forslag om man ikke, eventuelt om sommeren, kan nøjes med at vaske trapperne hver 14. dag og ikke hver uge, som nu. Trine vender forslaget med afdelingsbestyrelsen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Budgettet viser en lejestigning på 2,51%.

Trine supplerede det udsendte materiale med enkelte kommentarer til budgettet, herunder at der er øgede udgifter til renovation, udgifterne til forsikringerne faldet med 19.000 kr. og udgifter til el forventes at falde. De variable udgifter forventes at falde, da rengøringen er blevet billigere, ligesom administrationsbidraget er faldet lidt.

Henlæggelserne er sat op grundet helhedsplanen og i alt kan vi se frem til et underskud her grundet asbestsanering i blok 4 og 5.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev godkendt med overvejende flertal.

5. Hvidovreparkens helhedsplan

Thomas Sørensen fra LLO, som har været med i følgegruppen fra start, henviste til det udsendte nyhedsbrev og supplerede med at der er sket meget siden Skema A og at udbudsmaterialet er i gang. Undervejs har vi skiftet rådgiver fra Rambøll til AART og fået sikret at gammel viden ikke tabt. Hjulene ruller nu, det ruller godt og det er positivt med friske øjne.

Ordet blev herefter givet til Christian Sparre, som er rådgiver fra AART, som gennemgik indholdet i helhedsplanen

Som supplement til præsentationen blev følgende uddybet:

Altaner: Alle altaner i bebyggelsen bliver lidt større med nye værn og døre.

Kældre: I gavlene kommer der isolering udenpå kældervæggene, der laves nye fundamenter og kældertrapperne skal rykkes ud. Der laves nye dræn og vinduer flyttes ud.

Indvendige arbejder, køkken, bad og ventilation: De steder, hvor der stadig er badekar, vil disse blive fjernet. Skabet i gangen vil blive inddraget til ventilationssystem og rørføring.

Der vil blive gjort plads til én hvidevare (opvaske- eller vaskemaskine) pr. bolig og der vil være nogen indflydelse på valget af køkkener men økonomien tilskriver, at skabskorpus vil blive ens.

Helhedsplanen indeholder ikke aktiviteter til at mindske støjen mellem boligerne idet boligerne opfylder datidens krav. Der vil blive inviteret til fokusgrupper lidt senere i forløbet ligesom der vil blive etableret en prøvebolig i Blok 3, som vil vise det planlagte i praksis for at fejle eventuelle uhensigtsmæssigheder af vejen inden vi går i gang i stor målestok.

Udearealer: Alle haver vil blive gravet igennem, da vi skal ned og isolere mod kælderen. Fliser og hække reetableres. Der bliver nedsat et legepladsudvalg.

Tidsplan/Udførelse: Forventet byggestart i sommeren 2027 med forbehold for, at der kan komme knaster undervejs. Byggeprocessen forventes at tage ca. 2 ½ år afhængig af genhusning og byggetakt. På nuværende tidspunkt er oplægget 3 måneders byggetid pr. opgang til indvendige arbejder samt store gravearbejder udvendigt. Dog ikke blok 3, hvor det forventes at tage 6 mdr. Rådgivers præsentationen, lægges på hjemmesiden.

6. Behandling af indkomne forslag

6A Begrænsning af antal cykler i fælles cykelstativer

Forslag om at hver husstand max. må have det antal cykler stående foran bygningen eller i fælles cykelstativer, svarende til det antal værelser man har i lejligheden.

Forslagsstiller uddybede forslaget med at fortælle, at der er enormt mange cykler og at tidligere tiders cykeloprydning savnedes.

Med 4 imod, 7 blanke og resten for, blev forslaget vedtaget.

6B Tilladelse til hund under bestemte rammer

Forslag om hundehold.

Forslagsstiller begrundede forslaget med et ønske om at opleve glæden ved at dele livet med en hund og at det vil være godt for mange.

Der var bemærkninger gående på, at det er meget lydt i bebyggelsen, at tidspunktet måske er uheldigt set i forhold til en snarlig helhedsplan og at enhver kan få tilladelse til at have en servicehund efter en drøftelse med ejendomskontoret, kom forslaget til afstemning.

Der var overvejende flertal imod forslaget.

6C Valg af formand

Forslagsstiller var ikke til stede, og kunne således ikke motivere sit forslag.

En afstemning resulterede i, at der var 2 stemmer for, 8 stemte blankt og der var et overvejende flertal imod forslaget.

6D Beboerlokalet

Forslagsstiller var ikke til stede og kunne således ikke motivere sit forslag.

En tidligere formand oplyste, at der ligger en såkaldt "gentlemanagreement" om, at hvis Baunevangens lokale er optaget kan de leje vores, og omvendt.

Hvis beboere fra Baunevängen lejer vores lokale, betaler de for det på samme måde som vi selv gør.

Forslaget er tabt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Niels Peter Nielsen, Kim Wulff og Mie Holmberg ønskede genvalg. Tonny ønskede at opstille for 1 år. Alle blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen ønskede at stille op som suppleant.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Mogens er i dag medlem af repræsentantskabet. Mogens genopstiller gerne.
Mogens blev valgt.

10. Eventuelt

En deltager savnede dokumentation i vores vedtægter for, at det for nogle år siden blev besluttet på et afdelingsmøde, at formand og næstformand i afdelingen skal sidde i OB.
Hanne, formand for OB forklarede om reglerne, at medlemmerne af OB vælges på et repræsentantskabsmøde. Hvis de ikke bliver valgt der, sidder de ikke i OB.
Det er derfor selskabets vedtægter – og ikke afdelingens vedtægter – der skal ændres, hvis der skal besluttes andre regler for repræsentation i OB.

Dato og underskrift dirigent

Dato og underskrift formand